

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 6. května 2019**

**Geosan Development: Nekupujte nový byt jen z papíru, využívejte i dny otevřených dveří!**

**Poptávka na pražském realitním trhu stále silně převyšuje nabídku, dostupné bydlení téměř okamžitě mizí a většina bytů se dnes prodá ještě před kolaudací. Také v projektu Element Letňany developerské společnosti Geosan Development zbývá necelé tři měsíce před kolaudací posledních 25 % volných bytů. A jelikož se nic nevyrovná osobní prohlídce, během které je možné na vlastní oči posoudit dispozice, kvalitu provedení, světlost i atmosféru nového bytu, přichází nyní developer s Dnem otevřených dveří. Ten se uskuteční již v sobotu 18. května.**

*„Uvědomujeme si, že koupě bytu je významné a nelehké rozhodnutí, a proto chceme našim zákazníkům zprostředkovat reálnou zkušenost. Vzhledem k současné situaci na trhu se zájemci o nové bydlení rozhodují o často životní investici pouze na základě vizualizací a popisu projektu od developera, v jehož důvěryhodnost musí uvěřit. Den otevřených dveří je přirozený a neformální způsob, jakým si lze nemovitost prohlédnout, ujistit se o jejích kvalitách a rozptýlit případné obavy. V naší nabídce ještě zbývají poslední jednotky 2+kk v ceně 3,8 milionu Kč, standardní 3+kk lze pořídit kolem 5,2 milionu Kč,“* říká Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development.

Rezidenční projekt Element Letňany nabízí celkem 107 bytů na pěti nadzemních podlažích v dispozicích od 1+kk do 3+kk s plánovaným termínem stěhování letos na podzim. Každý byt má k dispozici vlastní komoru, navíc je možné přikoupit zděný sklep či parkovací stání v suterénu domu. Většina bytů je vybavena rekuperační jednotkou, která se stará o pravidelný přísun čerstvého vzduchu do interiéru bez teplotních ztrát. Projekt se nachází v ulici Tupolevova v Letňanech, které patří mezi vyhledávané pražské rezidenční lokality zásluhou výborné občanské vybavenosti a dostupnosti do centra města. Autobusová zastávka je přímo v ulici Tupolevova, stanice metra pak v docházkové vzdálenosti.

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)

www.element-letnany.cz

***Společnost Geosan Development*** *byla založena v roce 1998 s původním názvem Homolka Group a cílem developersky připravit a realizovat výstavbu obytného souboru Homolka v Praze 5. V roce 2001 do společnosti vstoupil silný partner - akciová společnost Geosan Group. Díky tomu se do současnosti podařilo dokončit již 22 novostaveb pro bydlení s více než 2 000 byty. Mezi nejnovější projekty společnosti patří Rezidence Neklanka na pražském Smíchově. Geosan Development aktuálně staví Element Letňany v Praze 9 s předpokládaným dokončením v létě 2019 a zároveň připravuje rezidenční projekty na Chodově, ve Vršovicích a také v Liboci, Břevnově a Libni. Další lokalitou, ve které společnost aktuálně působí, je Středočeský kraj: přípravné práce na projektu Viladomy Zbuzany byly již zahájeny. V říjnu 2018 společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 metrů čtverečních.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

[denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609